



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 22.02.2024. 15:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10189/2014  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1704/2	KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D KUĆA 75 D DVORIŠTE			1000 176 824	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1000</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-13675/11	
4.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1704/2 priložena uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/09-01/101 URBROJ: 2170/1-07-01/9-09-06 od 15. prosinca 2009.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> <b>Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.</b> <b>DEUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 24676509470, RIJEKA, LUKAČIĆEVE STUBE 4</b>	
4.1	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-8988/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr- 3762/12 od 05. lipnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5.1	Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-14081/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4531/13 od 21. listopada 2013.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na nekretnine Deus nekretnine d.o.o.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5.2	Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-436/14 Na temelju rješenja o ovrsci Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-4531/13 od 02. prosinca 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 28.03.2008. broj Z-5106/08  Na temelju ugovora o kreditu br.391-16/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.ožujka 2008. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 320.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	320.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 09.05.2011. broj Z-6934/11  Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl .br .OVR-4170/10 od 07. ožujka 2011. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.000.000,00 kuna, za korist: <b>HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	1.000.000,00 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)</b>			
3.1	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-14037/12  Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. ovr-3762/12 od 18. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na predmetnoj nekretnini - stan broj 6 na II katu, radi osiguranja novčane tražbine od 124.667,74 KN zajenos sa zakonskom zateznom kamatom i kao i radi osiguranja eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587</b>	124.667,74 KN	
3.2	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-14037/12  zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 9009/2024

Izdao:

ZK referent:  
MARINA NELC



Kontrolni broj: Z158312144a5bab48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.